

# Prefectura Policia Local Ontinyent “Altre desgavell del govern del PP”



# L'IMMOBLE

- *Una nau industrial que consta de planta baixa i pis alt, situada en terme d'Ontinyent, carrer dels Telers.*
- *Mesura en planta baixa, una superfície útil de 724 m<sup>2</sup>; i mesura en primera planta, una superfície útil 747,50 m<sup>2</sup>*
- *Per la seua ubicació i pel seu cost, aquest immoble des del primer minut entenem que no ha estat mai idoni per al servei. Ha estat una opció cara i poc funcional.*

# Costos Utilització IMMOBLE

- Arrendament 2008-2011:  
138.291,2 euros
- Arrendament 2012-2013:  
11.950 euros.
- Inversions i millora edifici/mobiliari  
200.000 euros  
(Inversió reutilitzable +/- 50.000 euros)

**TOTAL COST UTILITZACIÓ INMOBLE: 312.191,20 €**

(anys 2009-2012)

# Opció Compra 31/01/2014

- *Opció de compra a 31/01/2014:  
726.000 euros a pagar en 4 anualitats.*
- *Indemnització de no exercir opció de compra:  
196.020 euros.*
- *Diferència: 529.980 euros.*
- *Cost estimat adequació edifici correus  
120.000 euros.*
- *Diferència: 409.980 euros.*

# NO EXECUCIÓ OPCIO DE COMPRA

- Cost total utilització immoble + indemnització:  
508.211,2 euros.

No és el lloc idoni, traure la policia local al polígon en ha ocasionat moltes despeses, disfuncions al servei, mala atenció al ciutadà.

I tot amb un cost que no ens podíem permetre.

AMB AQUEST COST HI HAVIEN SOLUCIONS DEFINITIVES DINS DEL CASC URBÀ

# Revisió contracte lloguer 2012

- Malgrat que el grup de COMPROMÍS ja apostava per rescindir el contracte al 2012, la manca d'espais municipals idonis per ubicar la prefectura; va motivar el nostre suport a la revisió del contracte, amb el compromís ferm que buscaríem una alternativa abans del 31/12/2013; i així ha estat.
- El tancament del CEFIRE al Setembre del 2012 i la negociació amb Correus ens permet donar un nou us a aquest edifici de propietat municipal.

# Revisió contracte lloguer 2012

- Valor compra immoble contracte 2008:  
998.710 euros
- Valor compra immoble revisió contracte 2012  
726.000 euros

# NO EXECUCIÓ OPCIO DE COMPRA

- Recuperem el servei al centre del poble.
- Millorem l'atenció al ciudatà.
- Deixem de pagar 529.980 €. Diners suficients per adequar l'edifici de correus (120.000 €) i comprar una nau industrial de 1000 m<sup>2</sup>.



# ¿Que avantatges té executar la compra?

- Decidida la reubicació de la policia local a l'edifici de correus, per a què executar l'opció de compra?
  - Disposar de 700 m<sup>2</sup> oficines al polígon? Amb quina finalitat, que serveis?
  - Disposar de 700 m<sup>2</sup> nau per magatzem d'obres. L'Immoble no es òptim per aquesta finalitat.
  - QUIN INTERÉS TÉ EL PP EN CONTINUAR APOSTANT PER AQUEST DESGAVELL?

# Nova Ubicació Prefectura Policia Local Ontinyent (550 m<sup>2</sup>)

